



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1297/18-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga predlagatelja FINA RC Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **MASSILIA d.o.o. Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**, dana 18. listopada 2019. g.,

r i j e š i o j e

1 Otvara se stečajni postupak nad dužnikom **MASSILIA d.o.o. Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**.

2 Stečajnim upraviteljem imenuje se **Željko Rupčić dipl. iur. iz Đakova, Božidara Adžije 58, OIB 31017026540**.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ – NN br. 71/15) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR12 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-1297-18.

4. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

5. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz st. 3 čl. 257 SZ.

6. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radi o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

7. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

8. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

9. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

10. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

11. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

12. Stečajni postupak otvoren je dana **18. listopada 2019. g. u 11,50 sati** kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

13. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **19. veljače 2020. g. u 10,30 sati** a izvještajno ročište isti dan s početkom u **10,40 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 23/I kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

14. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).

15. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Osijek** da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 14786, **k.o. Osijek**, kč. br. 1418/24 , Etažno vlasništvo, suvlasnički udio 9 Poslovni prostor 38 m2 i skladište 50,56 m2
- z.k.ul/poduložak 17860, **k.o. Osijek** kč.br. 5678/1 Poslovni prostor 14,34 m2
- z.k.ul. broj 1258, **k.o. Sarvaš** k.č. broj 1119, 1130, 1131, 1132, 1208 Oranica Polje
- z.k.ul. broj 1259, **k.o. Sarvaš** k.č.broj 1133, 1134 Oranica Polje

16. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir** da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 1283, **k.o. Popovac** k.č. 1453, 1454 Vinograd i oranica
- z.k.ul. 1348, **k.o. Popovac** k.č. 1442 pašnjak Večka dolina
- z.k.ul. 1335, **k.o. Popovac** k.č. 1443 Oranica Večka dolina
- z.k.ul. broj 845, **k.o. Zmajevac** k.č. br. 185, 298, 300, 534, 682, 706, 780, 828, 831, 1107, 1110, 1124, 1180, 1305, 1309 Oranica i vinograd
- z.k.ul. broj 1396, **k.o. Zmajevac** k.č. broj 629, 683, 1113 Oranica
- z.k.ul. broj 1374, **k.o. Zmajevac** k.č.broj 44, 45 Oranica i voćnjak
- z.k.ul. 160, **k.o. Zmajevac** k.č. broj 50/1 Zemljište
- z.k.ul. 1369 , **k.o. Zmajevac** k. č. broj 37,38,39,46,49 Oranica i Vinograd Heđ
- z.k.ul. broj 584, **k.o. Vardarac** k.č. 141, 142, 143, Oranica Jabučnjak

- z.k.ul. broj 738, **k.o. Batina** kč. broj 613, 643, Vinograd Gradac
- z.k.ul. broj 1616, **k.o. Batina** k.č. broj 616, 644, Vinograd Gradac
- z.k.ul. broj 1623, **k.o. Batina** k.č. broj 1623 Kuća za odmor i vinograd Gradac
- z.k.ul. broj 430, **k.o. Batina** kč. broj 430 , voćnjak i vinograd Sredno

- z.k.ul.broj 480, **k.o. Branjina** k.č. broj, 975,976,977, 1459, 1460, 1462, 1463, 1465, Oranica, voćnjak i vinograd iza Mlina
- z.k.ul. broj 659, **k.o. Branjina** kč.br. 313, Oranica Ivikada

Obrazloženje

Predlagatelj FINA RC Osijek je dana 20. studenog 2018. g. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **MASSILIA d.o.o. Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859** budući da dužnik na dan 15.11.2018. g. u Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINE ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 4.568.889,20 kn te da ima jednog 6 zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1297/18-4 od 22. studenog 2018. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je za privremenog stečajnog upravitelja, automatskim odabirom, imenovana Sabina Lalić iz Osijeka i zakazano ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 30. siječanj 2019. g.

Rješenjem TS Osijek poslovni broj 6 St-1297/18-8 od 7. prosinca 2018. g. privremena stečajna upraviteljica Sabina Lalić iz Osijeka razriješena je dužnosti privremene stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku, na osobni zahtjev, te je istim Rješenjem za privremenu stečajnu upraviteljicu, automatskim odabirom imenovana Blanka Gambiraža iz Osijeka.

Rješenjem TS Osijek poslovni broj 6 St-1297/18 od 17. prosinca 2018. g. privremena stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža iz Osijeka razriješena je dužnosti privremene stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku, na osobni zahtjev, te je istim Rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja, automatskim odabirom imenovan Milan Stanić iz Slavonskog Broda.

Pravomoćnim Rješenjem TS Osijek poslovni broj 6 St-1297/18-23 od 14. ožujka 2019. g. privremeni stečajni upravitelj Milan Stanić iz Slavonskog Broda razriješen je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku sukladno čl. 91 st. 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) te je istim Rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja, automatskim odabirom imenovan Željko Rupčić iz Đakova koji je dana 10. travnja 2019. g. sačinio pisano izvješće te dostavio u spis a koje je pisano izvješće u identičnom sadržaju ponovio te dostavio u spis dana 30. rujna 2019. g. iz kojeg proizlazi slijedeće:

Ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dva puta je odgođeno. Na zadnjem ročištu koje je trebalo biti održano dana 18. lipnja 2019. godine dužnik je kao razlog za odgodu naveo smanjenje blokade računa dužnika, mogućnost vlasničkog preuzimanja od strane strateškog partnera društva Euro kamen d.o.o. te pregovori sa Erste bankom d.d. o povlačenju blokade računa (kao jednim od najvećih vjerovnika), a sve u svrhu ukupne deblokade računa dužnika.

Kako je to u Izvješću od 08. travnja 2019. godine prethodno navedeno, u prethodnom postupku provedene su sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Tijekom navedenog postupka, a uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je da temeljni kapital dužnika iznosi 28.000,00 kn, da je jedini član društva Božica Tadić-Čavar, OIB: 31672171098 iz Osijeka, Varaždinska 1, a jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je Tomislav Penić, OIB: 79960605491 iz Osijeka, Kornatska 23. U tijeku ispitnih radnji stupilo se u kontakt sa direktorom dužnika koji je izvijestio da dužnik djelomično obavlja djelatnost, da je osnovna djelatnost dužnika eksploatacija i vađenje pijeska te prodaja istoga na tržištu. Također se dužnik bavi i poljoprivrednom djelatnosti odnosno obrađuje ratarske površine te je vlasnik ili korisnik poljoprivrednih površina na kojima su zasijani trajni nasadi lijeske. Dužnik zbog isteka koncesije više ne obavlja djelatnost eksploatacije, vađenja i prodaje pijeska. Trenutno dužnik ima šest zaposlenih radnika.

Uvidom u Potvrdu te u Očevidnik Financijske agencije od 17. rujna 2019. godine vidljivo je da su računi dužnika neprekidno blokirani 425 dana te da neizvršene osnove za plaćanje iznose 9.058.049,08 kn. Dakle, u odnosu na 04. lipnja 2019. godine (sa navedenim datumom je dužnik priložio Očevidnik Fina-e u kojem je bila evidentirana ukupna blokada u iznosu od 2.686.081,89 kn) iznos blokade povećao se za 6.371.967,19 kn.

Sukladno prethodno navedenom utvrđeno je da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona što ujedno proizlazi iz materijalne dokumentacije u spisu - **Potvrda o blokadi računa te Očevidnik Fina-e o redoslijedu plaćanja od 17. rujna 2019. godine**

Za potrebe provedbe prethodnog stečajnog postupka, odnosno utvrđenja imovine dužnika zakonski zastupnik dužnika dostavio je bruto bilancu dužnika sa stanjem na dan 31. kolovoza 2019. godine iz koje je vidljivo da dužnik u svojim poslovnim knjigama ima slijedeću imovinu odnosno obveze sa iskazanim knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi:

Red. br.	Knjigovodstveni opis obveza-PASIVA	Knjigovodstvena vr. imovine (kn)
1.	Dobavljači u zemlji(grupa 220)	1.696.803,95
2.	Dobavljači u inozemstvu (grupa 221)	248.407,23
3.	Obveze za nefakturiranu robu (grupa 228)	2.239.851,08
4.	Obveze za financijske zajmove u tuzemstvu (grupa 256)	392.870,22
5.	Obveze za cesije i pristup dugu (grupa 247)	70.143,72

6.	Obveze po osnovu primljenih kredita i pozajmica (grupa 251)	22.343.656,12
7.	Obveze za porez iz dobiti (grupa 261)	36.991,79
8.	Obveze za putne troškove i gotovinska plaćanja (grupa 263)	77.819,75
9.	Obveze za doprinose (grupa 264)	39.010,77
10.	Obveze za članarine (grupa 265)	1.424,87
11.	Obveze za poreze i doprinose-ugovor o djelu (grupa 266)	535,90
12.	Obveze za neto plaće (grupa 271)	61.685,80
13.	Doprinosi za mirovinsko (grupa 272)	19.822,46
14.	Porez i prirez iz dohotka (grupa 273)	5.830,29
15.	Obveza za uplatu PDV-a (grupa 286)	392.597,17
UKUPNO:		27.627.451,12

Red. br.	Knjigovodstveni opis imovine-AKTIVA	Knjigovodstvena vr. imovine (kn)
1.	Pravo služnosti na šumskom zemljištu (grupa 003)	100.261,00
2.	Poljoprivredno zemljište (grupa 010)	2.861.252,41
3.	Poslovni prostori i stanovi (grupa 020)	597.595,74
4.	Razna oprema i postrojenja (grupa 021)	798.612,96
5.	Namještaj i vozila (grupa 022)	137.149,79
6.	Trajni nasadi lijeske i vinograda (grupa 030)	379.094,93
7.	Dionice i udjeli u poduzećima (grupa 040)	2.340.904,00
8.	Izdvojena novčana sredstva i pr. trgovine (grupa 100,101,109)	63.913,80
9.	Potraživanja od kupaca u zemlji (grupa 120)	4.929.937,07
10.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu (grupa 121)	780,00
11.	Potraživanja po osnovu pristupanja dugu (grupa 147)	2.104.409,97
12.	Jamč. za garancije i akont. za nabavu gotovinom (grupa 153, 165)	42.700,84
13.	Potraživanja po osnovi danih pozajmica u zemlji (grupa 152)	3.075.368,43
14.	Potraživanja za više plaćeni porez iz dobiti (grupa 161)	42.318,42
15.	Potr. po predst. nag. za cesije, pozajmice i račune (grupa 168)	10.394.530,80
16.	Potr. kamata po predst. nagodbama i unaprijed plaćena koncesija	3.640.367,63
UKUPNO:		31.509.197,79

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

- Nekretnine upisane u zk.ul. 14786 k.o. Osijek, sagrađene na kč.br. 1418/24 Zgrada i dvorište, Ribarska 1 sa 727 m2, i to Etažno vlasništvo (E-9) 28/727 dijela nekretnine- Poslovni prostor-u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 (***navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***)
- Nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora Osijek, zk.ul. 4, poduložak 17860, koje se nalaze u sklopu Zgrade u Osijeku, Šetalište K.F.Šepera, kućni broj 8/D, sagrađena na kč.br. 5678/1 i to Poslovni prostor u prizemlju sa 14,34 m2 (***navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1258 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1119 Oranica polje sa 216942 m2, kč.br. 1130 Oranica polje sa 9502 m2, kč.br. 1131 Oranica polje sa 21810 m2, kč.br. 1132 Oranica polje sa 16368 m2 i kč.br. 1208 Oranica polje sa 86294 m2 (navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d.)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1259 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1133 Oranica polje sa 20145 m2 i kč.br. 1134 Oranica polje sa 31262 m2 (navedene nekretnine opterećene su prvoupisanim založnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d. ***i drugoupisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***)

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1283 k.o. Popovac i to kč.br. 1453 Vinograd Joklovo brdo sa 33675 m2 i kč.br. 1454 Vinograd i oranica Joklovo brdo sa 32899 m2 (***navedena nekretnina opterećena je upisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1348 k.o. Popovac i to kč.br. 1442 pašnjak Večka dolina sa 36776 m2 (navedena nekretnina nije opterećena upisanim založnim pravom)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1335 k.o. Popovac i to kč.br. 1443/2 Oranica Večka dolina sa 35599 m2 (***navedena nekretnina opterećena je upisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 845 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 185 Oranica Orev sa 7243 m2, kč.br. 298 Oranica Pasper sa 6620 m2, kč.br. 300 Oranica Pasper sa 11063 m2, kč.br. 534 Vinograd Esealja sa 4728 m2, kč.br. 682 Oranica Haršašalja sa 11008 m2, kč.br. 706 Oranica i vinograd Haršašalja sa 4442 m2, kč.br. 780 Oranica Haršašalja sa 12011 m2, kč.br. 828 Oranica Čatari Santo sa 4837 m2, kč.br. 831 Oranica Čatari Santo sa 18633 m2, kč.br. 1107 Oranica Čatari Santo sa 12194 m2, kč.br. 1110 Oranica i vinograd Haršašalja sa 5662 m2, kč.br. 1124 Gospodarska zgrada br. 14 A i oranica Planina sa 5191 m2, kč.br. 1180 Oranica i vinograd Haršašalja sa 28617 m2, kč.br. 1305 Oranica Kišheđ sa 2845 m2 i kč.br. 1309 Oranica Kišheđ sa 18859 (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1396 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 629 Oranica Kenderveld sa 4508 m2, kč.br. 683 Oranica Haršašalja sa 5722 m2 i kč.br. 1113 Oranica Čatari Santo sa 7913 m2 (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist IMETAK ŠKZ, Županja)

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1374 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 44 Oranica i voćnjak Nađ Heđ sa 4436 m² i kč.br. 45 Vinogradarska kuća br. 4., gospodarska zgrada, voćnjak i oranica planina sa 16614 m² (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 160 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 50/1 Ulica Vašarište 11 sa 15027 m² (navedena nekretnina nije opterećena upisanim založnim pravom)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1369 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 37 Oranica Nađ Heđ sa 7311 m², kč.br. 38 Vinograd i oranica Nađ Heđ sa 10001 m², kč.br. 39 Oranica Nađ Heđ sa 12904 m², kč.br. 46 Oranica Nađ Heđ sa 7368 i kč.br. 49 Oranica i vinograd Nađ Heđ sa 4245 m² (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 38 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 830 Oranica i vinograd Čatari Santo sa 8631 m² (navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist BKS Bank a.g., Austrija, Klagenfurt)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 504 k.o. Vardarac i to kč.br. 140 Oranica jabučnjak sa 4139 m², kč.br. 141 Oranica jabučnjak sa 4140 m², kč.br. 142 Oranica jabučnjak sa 8167 m² i kč.br. 143 Oranica jabučnjak sa 31007 m² (navedene nekretnine nisu opterećene upisanim založnim pravom)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 738 k.o. Batina i to kč.br. 613 Vinograd gradac sa 821 m² i kč.br. 643 Vinograd gradac sa 793 m² (***navedena nekretnina opterećena je upisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1616 k.o. Batina i to kč.br. 616 Vinograd gradac sa 2128 m² i kč.br. 644 Vinograd gradac sa 93 m² (***navedena nekretnina opterećena je upisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1623 k.o. Batina i to kč.br. 615 Kuća za odmor i vinograd Gradac sa 1434 m² (***navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 430 k.o. Batina i to kč.br. 803 Vikendica, vinograd i oranica Sredno sa 1631 m², kč.br. 804 Voćnjak Gradac sa 2832 m² i kč.br. 805 Voćnjak Gradac sa 2410 m² (navedene nekretnine nisu opterećene upisanim založnim pravom)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 480 k.o. Branjina i to kč.br. 975 Oranica i šuma iza mlina sa 4400 m², kč.br. 976 Oranica, voćnjak i vinograd iza mlina sa 5229 m², kč.br. 977 Kuća, oranica i vinograd sa 4162 m², kč.br. 1459 Oranica iza mlina sa 2665 m², kč.br. 1460 Oranica iza mlina sa 1593 m², kč.br. 1462 Oranica iza mlina sa 8542 m², kč.br. 1463 Oranica iza mlina sa 348 m² i kč.br. 1465 Vinograd iza mlina sa 29814 m² (***navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 659 k.o. Branjina i to kč.br. 313 Oranica Ivik Ada sa 90574 m² (***navedene nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek***).

Založna prava u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek upisana su prisilno, temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, broj Ovr-437/2019 od 30. travnja 2019. godine i Rješenja Općinskog suda u Osijeku, broj Ovr-405/2019 od 30. travnja 2019. godine te ista u slučaju otvaranja stečajnog postupka ne bi postojala. Naime, čl. 168. Stečajnog zakona određeno je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne kakvo razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Pokretna imovina dužnika u najvećem dijelu se sastoji od računalne opreme, uredskog namještaja, klimatizacijskih uređaja, opreme za navodnjavanje, košnju i održavanje travnjaka te ugostiteljske opreme na imanju u Zmajevcu (izletišta sa ugostiteljskim objektom). Osim toga dužnik je vlasnik i osobnog automobila AUDI A8 4.2 TDI te manjeg vrtnog traktora sa kosilicom.

Dužnik je vlasnik trajnih nasada u najvećem dijelu lijeske u površini od cca 40,00 ha od čega je jedan dio zasađen na površinama u vlasništvu dužnika, a jedan dio na površinama u vlasništvu RH. Također dužnik ima zasijan i vinograd na površini od cca 1,20 ha.

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ima iskazana potraživanja od kupaca u iznosu od 4.930.717,07 kn. Prema navodima zakonskog zastupnika dio potraživanja je možda naplativ ali se u stečajnom postupku treba vidjeti koje su realne mogućnosti naplate. Od navedenog iznosa najveći iznos od 2.624.796,24 kn se odnosi na potraživanja od povezanog društva VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, OIB: 84765164046 nastao nakon zaključenja predstečajne nagodbe (stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-2067/2018 od 04.03.2019. godine).

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ima iskazana potraživanja po predstečajnim nagodbama u iznosu od 10.394.530,80 kn. Navedeno potraživanje odnosi se na potraživanje od povezanog društva VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, OIB: 84765164046, a po osnovu zaključene predstečajne nagodbe (stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-2067/2018 od 04.03.2019. godine).

Ukupno utvrđena tražbina dužnika kao vjerovnika II višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VODOGRADNJA OSIJEK d.d. „u stečaju“, OIB: 84765164046 iznosi 12.474.888,99 kn (rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-2067/18-42 od 06. rujna 2019. godine).

Slijedom navedenog dužnik MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Petofi Sandora 206/a, nesposoban je za plaćanje te je sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona nastupio stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, dužnik ima imovinu iz koje bi se mogli djelomično namiriti vjerovnici nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Privremeni stečajni upravitelj predložio je da se sukladno čl. 128. st. 6. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859.

Na istom ročištu pročitana je priložena dokumentacija u spisu: Prijedlog FINE RC Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 16.11.2018. g., povijesni izvadak iz sudskog registra, Dopis dužnika od 25. siječnja 2019. g., Zapisnik 3. Sjednice Nadzornog odbora Vodogradnje Osijek d.d. od 22.1.2019. g., izvadak iz zk. odjela Osijek k.o. Sarvaš zk. ul. 1258, zk. ul. 1259, izvadak iz zk. odjela B. Manastir k.o. Branjina zk. ul. 659, zk. ul. 480, k.o. Popovac zk. ul. 1283, zk. ul. 1348, zk. ul. 1335, k.o. Batina zk. ul. 738, zk. ul. 1616, zk. ul. 1623, zk. ul. 430, k.o. Vardarac zk. ul. 504, k.o. Zmajevac zk. ul. 845, zk. ul. 1396, zk. ul. 160, zk. ul. 1369, zk. ul. 1374, zk. odjel Osijek k.o. Osijek zk. ul. 14786, Dopis FINE RC Osijek od 2.4.2019. g., Potvrda FINE od 27.3.2019. g. o blokadi računa dužnika, Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 27.3.2019. g., bruto bilanca za 2018. g., Podnesak stečajnog dužnika od 13.6.2019. g. i od 14.6.2019. g., Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 4.6.2019. g., Potvrda FINE o blokadi računa dužnika od 17.9.2019. g., Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 17.9.2019. g., bruto bilanca za razdoblje od 1.1.2019. g. do 31.8.2019. g., promet kupaca po kontima za razdoblje od 1.1.2019. g. do 31.8.2019. g.

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost (Potvrda FINE o blokadi računa dužnika na dan 17.9.2019. g. evidentirano je 425 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje, nepodmirene obveze na dan izdavanja Potvrde iznose 9.058.049,08 kn – str. 195 spisa te Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 17.9.2019. g. (str. 196-202 spisa). Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129, 130, 131, 257 i 258 Stečajnog zakona.

Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ /NN 71/15 i 104/17) imenovan je stečajni upravitelj koji je uvršten u listu A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u osobi **Željko Rupčić iz Đakova**, automatskim odabirom.

U Osijeku 18. listopada 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. St. upravitelj Željko Rupčić
2. FINA
3. za dužnika pun. Ivana Mandić odvjetnica u Osijeku, K. A. Stepinca 7
4. ŽDO Osijek
5. zk. odjel Osijek
6. zk. odjel B. Manastir
7. Registru suda - Osijek
8. e-oglasna ploča -36
9. R-19.2.2020.

Broj zapisa: **1788f-08b30**

Kontrolni broj: **06dc9-35702-9949e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.